

**Приложение
к Правилам страхования финансовых рисков
кредитора/заимодавца**

**Базовые тарифные ставки
по страхованию финансовых рисков кредитора/заимодавца
(в % от страховой суммы)**

Наименование страхового риска	Базовая тарифная ставка*
Обращение взыскания на Предмет ипотеки, повлекшее возникновение у Страхователя убытков, связанных с недостаточностью денежных средств, вырученных от реализации Предмета ипотеки при обращении взыскания на указанное имущество или недостаточностью стоимости Предмета ипотеки, оставленного Страхователем за собой в порядке, установленном Федеральным законом «Об ипотеке (залоге недвижимости)»	2,20

При заключении конкретного договора страхования Страховщик имеет право применять к базовым тарифам повышающие и понижающие коэффициенты с учетом следующих факторов:

- срок страхования свыше 10 лет - повышающие коэффициенты от 1,01 до 3,0;
- соотношение кредит/залог свыше 75% - повышающие коэффициенты от 1,01 до 11,0;
- страхование проводится до момента достижения соотношения между суммой задолженности по кредиту и стоимостью объекта залога свыше 70% - повышающие коэффициенты от 1,01 до 4,5;
- периодичность изменения ставки по кредиту (если ставка по кредиту является плавающей) - понижающие и повышающие коэффициенты от 0,5 до 10,0.
- иные факторы, влияющие на степень страхового риска, которые Страховщик определяет в каждом конкретном случае при заключении договора страхования - понижающие и повышающие коэффициенты от 0,4 до 10,0.

Страховой тариф по конкретному договору страхования рассчитывается как произведение базового страхового тарифа и поправочных коэффициентов.

* Базовые тарифные ставки приведены для срока кредитного договора от 5 до 10 лет, с постоянной ставкой кредита, соотношения кредит/залог на уровне от 70% до 75%, при этом страхование проводится до момента достижения соотношения между суммой задолженности по кредиту и стоимостью объекта залога 70%.