

**Приложение**  
**к Правилам страхования предпринимательского риска**  
**кредитора/заимодавца по ипотечному кредиту/займу**

**Базовые тарифные ставки**  
**по страхованию предпринимательского риска кредитора/заимодавца**  
**по ипотечному кредиту/займу**  
(в % от страховой суммы)

Наименование страхового риска	Базовая тарифная ставка*
Факт недостаточности у Страхователя денежных средств, вырученных от Реализации предмета ипотеки и распределенных в порядке, предусмотренном законодательством об ипотеке, для полного погашения задолженности Контрагента по Кредитному договору (убытки Страхователя), при условии, что данное событие отвечает требованиям, установленным в п.3.4 Правил страхования	2,20

При заключении конкретного договора страхования Страховщик имеет право применять к базовым тарифам повышающие и понижающие коэффициенты с учетом следующих факторов:

- срок страхования свыше 10 лет - повышающие коэффициенты от 1,01 до 2;
- соотношение кредит/залог свыше 75% - повышающие коэффициенты от 1,01 до 11,0;
- страхование проводится до момента достижения соотношения между суммой задолженности по кредиту и стоимостью объекта залога свыше 70% - повышающий коэффициент от 1,01 до 4,5;
- иные факторы, влияющие на степень страхового риска, которые Страховщик определяет в каждом конкретном случае при заключении договора страхования - повышающие и понижающие коэффициенты от 0,6 до 5,0.

Страховой тариф по конкретному договору страхования рассчитывается как произведение базового страхового тарифа и поправочных коэффициентов.

---

\* Базовые тарифные ставки приведены для срока кредитного договора от 5 до 10 лет, соотношения кредит/залог на уровне от 70% до 75%, при этом страхование проводится до момента достижения соотношения между суммой задолженности по кредиту и стоимостью объекта залога 70%.