

**Базовая тарифная ставка по страхованию имущественных прав
(титула собственности) 0,32 руб. со 100 руб. страховой суммы**

При исчислении размера страховой премии необходимо учитывать тип Сделки с недвижимостью, срок страхования, заключение юридической экспертизы, количество произведенных сделок по объекту страхования, объем страхового покрытия.

Значения поправочных коэффициентов применяемых для указанной корректировки базовой тарифной ставки приведены ниже.

**Поправочные коэффициенты, применяемые в зависимости от
тип Сделки, связанной с изменением статуса законного владения
(пользования, распоряжения) недвижимым имуществом**

Тип Сделки	Коэффициент
1. Купля-продажа	1,0
2. Аренда	0,5
3. Ипотека	0,8
4. Мена	1,25

**Поправочные коэффициенты, применяемые в зависимости от срока
страхования и количества произведенных сделок по объекту страхования
(за каждый год страхования)**

Число произведенных сделок по объекту страхования	Срок страхования (лет)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9 и более
1	2,91	1,94	1,44	1,13	0,91	0,81	0,72	0,66	0,56
3	4,03	2,69	2,00	1,56	1,28	1,09	1,00	0,91	0,78
Более 3	6,44	4,28	3,19	2,50	2,03	1,78	1,63	1,44	1,25

Если в объем страхового покрытия включается только риск утраты имущественных прав на недвижимое имущество без включения риска ограничения (обременения), Страховщик имеет возможность использовать понижающий коэффициент 0,8.

В том случае, если в объем страхового покрытия включен только риск утраты имущественных прав на недвижимое имущество в результате признания Сделки недействительной, Страховщик имеет право применить понижающий коэффициент 0,9.

В зависимости от наличия и степени влияния иных факторов страхового риска на размер страхового тарифа Страховщик имеет право применять понижающие (от 0,3 до 0,99) и повышающие (от 1,01 до 3,0) поправочные коэффициенты.