

У Т В Е Р Ж Д Е Н Ы  
Генеральным директором  
ЗАО "МАКС"  
Н.В.Мартьяновой  
"16" марта 2001 г.

## **ПРАВИЛА СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ**

1. Общие положения.
2. Субъекты страхования.
3. Объект страхования.
4. Страховые риски. Страховой случай.
5. Страховая сумма.
6. Страховая премия.
7. Заключение, срок действия и прекращение договора страхования.
8. Последствия изменения степени риска.
9. Права и обязанности сторон.
10. Определение и выплата страхового возмещения.
11. Изменение и дополнение договора страхования.
12. Порядок разрешения споров.

### **I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. В соответствии с действующим законодательством и на основании настоящих Правил страховая организация (далее по тексту - Страховщик) заключает договоры страхования гражданской ответственности землепользователей на случай наступления определенных событий: возникшей по закону обязанности лица, использующего земельный участок (далее по тексту – Страхователь), возместить причиненный в результате его хозяйственной деятельности вред имущественным интересам третьих лиц (далее по тексту - Выгодоприобретатели ).

1.2. Под "законом" понимается совокупность актов гражданского законодательства (в частности, Гражданский кодекс РФ, Земельный кодекс РСФСР от 25 апреля 1991 г. № 1103-1, Закон РСФСР "Об охране окружающей природной среды" от 19 декабря 1991 г. N 2060-1), по которому устанавливается ответственность Страхователя за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей.

1.3. Договоры страхования гражданской ответственности землепользователей действуют на территории Российской Федерации.

### **II. СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ**

2.1. Страховщик – Московская акционерная страховая компания ЗАО «МАКС».

2.2. Страхователями признаются юридические лица независимо от их организационно-правовой формы и физические лица, включая индивидуальных предпринимателей, которые заключили договор страхования со Страховщиком и пользуются земельным участком на правах:

- аренды;
- безвозмездного срочного пользования;
- постоянного (бессрочного) пользования;
- ограниченного пользования (сервитут);
- пожизненного наследуемого владения (только физические лица).

2.3. Страхователями могут быть лица, использующие земельный участок для своей хозяйственной деятельности, в том числе для производственных целей, под строительство или как жилье при условии соблюдения требований о назначении земельного участка (далее по тексту – землепользователи).

2.4. Страхователи вправе заключать со Страховщиком договоры как о страховании своей гражданской ответственности, так и о страховании гражданской ответственности иных лиц, если эти лица по закону могут нести ответственность в отношении своей деятельности по искам Третьих лиц.

2.5. Все положения настоящих Правил и условий договора, обязательные для Страхователя, являются обязательными и для лиц, риск ответственности которых застрахован. Лицо, риск ответственности которого застрахован, несет ответственность за невыполнение обязанностей по настоящим Правилам и условиям договора страхования наравне со Страхователем.

2.6. Выгодоприобретателями могут быть:

- собственники земельных участков, которым может быть причинен вред в результате хозяйственной деятельности лица, которому этот участок передан в постоянное или срочное пользование, в том числе в аренду;
- лица, обладающие правом пожизненного наследуемого владения или постоянного пользования земельными участками, которым может быть причинен вред в результате деятельности лица, которому это участок передан в аренду или в безвозмездное срочное пользование.

2.7. Договор страхования считается заключенным в пользу Выгодоприобретателя, которому может быть причинен вред, даже если договор заключен в пользу другого лица либо в договоре не сказано, в чью пользу он заключен.

### **III. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ**

3.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству РФ имущественные интересы Страхователя, связанные с обязанностью последнего в порядке, установленном гражданским законодательством, возместить ущерб, нанесенный земельному участку и Выгодоприобретателям, в связи с осуществлением Страхователем хозяйственной деятельности в качестве землепользователя.

3.2. Обязанность Страховщика по выплате страхового возмещения наступает, если вред имущественным интересам Выгодоприобретателей причинен в прямой связи с хозяйственной деятельностью Страхователя в качестве землепользователя в период времени и на территории, указанных в договоре страхования.

3.3. Под территорией страхования понимается территория, на которой Страхователь осуществляет свою хозяйственную деятельность, - земельный участок (часть земельного участка), в том числе занимаемый зданием (сооружением) и необходимый для использования или обслуживания этого здания (сооружения), размер которого определяется как площадь:

- застройки;
- незастроенной части имеющегося при здании земельного массива;
- приходящаяся на долю в жилом квартале или ином земельном массиве, соответствующая зданию или сооружению, уменьшенная на непосредственно занимаемую зданием или сооружением площадь.

#### IV. СТРАХОВЫЕ РИСКИ. СТРАХОВОЙ СЛУЧАИ

4.1. Страховой риск - предполагаемое событие, на случай наступления которого проводится страхование.

4.2. Страховой случай - совершившееся событие, предусмотренное договором страхования, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести выплату страхового возмещения Выгодоприобретателю (Страхователю).

4.3. По настоящим Правилам страховым случаем признается повлекший обязанность Страховщика выплатить страховое возмещение факт наступления ответственности Страхователя за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате хозяйственной деятельности Страхователя в качестве землепользователя, приведший к:

- загрязнению земельного участка, в том числе химическими (токсичными) и радиоактивными веществами, производственными отходами и сточными водами,
- захламлению земельного участка,
- порче и уничтожению плодородного слоя почвы земельного участка\*.

4.4. Случай причинения вреда считается страховым, если он вызван случившимися на эксплуатируемых Страхователем производственных мощностях, транспортных средствах, на стройплощадке, в жилом помещении внезапными и непреднамеренными аварийными событиями, происшествиями, состоящими в рассредоточении твердых, жидких или газообразных загрязняющих веществ на том участке земной поверхности, который указан в договоре страхования, в течение оговоренного в договоре страхования периода.

4.5. Страховой случай должен быть подтвержден вступившим в законную силу решением судебных органов или добровольным признанием Страхователем с письменного согласия Страховщика имущественной претензии о возмещении Страхователем вреда, причиненного имущественным интересам Выгодоприобретателей.

4.6. Страховщик также компенсирует:

- необходимые и целесообразно произведенные расходы Страхователя в целях уменьшения или предотвращения вреда земельным участкам;
- расходы по предварительному выяснению обстоятельств страхового случая и степени виновности Страхователя;
- предварительно согласованные со Страховщиком расходы (судебные издержки), связанные с рассмотрением дел в суде о возмещении причиненного вреда (расходы по ведению судебных и арбитражных дел, арбитражные сборы, госпошлины).

4.7. Страхование не распространяется на ответственность, связанную с:

- перевозками и транспортировкой за пределами территории, оговоренной в договоре;
- вредом, возникшим вследствие постоянного, регулярного или длительного термического влияния или воздействия газов, паров, лучей, жидкостей, влаги или любых, в том числе неатмосферных, осадков (сажа, копоть, дымы, пыль и т.д.);
- вредом, возникшим вследствие действия асбестовой пыли, асбеста, диэтилстирола, диоксида, мочевинового формальдегида;

\*

**Загрязнение земли** – ухудшение в результате антропогенной деятельности (включая аварии) качества земель, в том числе лишенных плодородного слоя почвы (карьеры, каменистые поверхности и т.д.), характеризующиеся увеличением (появлением) химических веществ или уровня радиации по сравнению с их ранее существовавшими значениями (фоновыми или на начало действия договора страхования).

**Захламление земли** – размещение в неустановленных местах предметов хозяйственной деятельности, твердых производственных и бытовых отходов (металлолом, стеклобой, строительный мусор, древесные остатки и др.).

**Порча и уничтожение плодородного слоя почвы** – частичное или полное его разрушение, характеризующееся утратой плодородного слоя почвы или ухудшением его физических и биологических свойств, а также снижением природно-хозяйственной ценности земель.

- эксплуатацией сооружений и устройств для транспортирования и хранения нефтяных, химических и других продуктов без оборудования их средствами для предотвращения загрязнения земельных участков и контрольно-измерительной аппаратурой для обнаружения утечки указанных продуктов;

- использованием машин и агрегатов, находящихся в эксплуатации сверх срока, установленного для них техническими нормативами;

- деятельностью Страхователя, заявленной им как экологически безопасной, несмотря на то, что он знал или должен был знать вредные последствия этой деятельности для земельного участка;

- нарушением Страхователем законов, постановлений, ведомственных или производственных правил, инструкций, норм и нормативных документов;

- действиями персонала по управлению производственными процессами, не уполномоченного на это или не прошедшим соответствующей подготовки, инструктажа, а также лиц, страдающих заболеваниями, ограничивающими их дееспособность;

- виной руководства Страхователя и его должностных лиц, ответственных за осуществление контроля за природоохранным оборудованием, состоянием других производственных фондов;

- халатностью в работе;

- исками, связанными с деградацией земель, произошедшей в результате естественных процессов;

- исками о компенсации морального вреда;

- исками о защите чести, достоинства и деловой репутации.

4.8. Не признается страховым случаем и не покрывается настоящим страхованием ответственность за вред, причиненный вследствие:

- умысла Выгодоприобретателя;

- умышленных действий Страхователя (его представителей), направленных на причинение вреда;

- воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;

- военных действий, народных волнений, забастовок и их последствий;

- незаконных распоряжений властей;

- террористических актов, взрывов бомб и иных противоправных действий третьих лиц;

- действия непреодолимой силы (стихийные бедствия, природные явления стихийного характера и т.п.);

- использования земельного участка не по назначению.

4.9. Страхование не распространяется на:

- штрафы (неустойки, пени), наложенные на Страхователя в связи со страховым случаем;

- штрафы и пени за самовольное занятие земельных участков, самовольное строительство, нарушение сроков возврата временно занимаемых земель, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, проектирование, размещение, строительство и ввод в эксплуатацию объектов, отрицательно влияющих на состояние земель, искажение сведений о состоянии и использовании земель, уничтожение межевых знаков;

- штрафы и пени за невнесение платы за пользование природными ресурсами, за факт загрязнения окружающей природной среды, за нормативные и сверхнормативные выбросы, сбросы вредных веществ, размещения отходов и других видов вредного воздействия;

- ущерб, причиненный жизни и здоровью и/или имуществу Страхователя (его сотрудников) и/или любых других третьих лиц;

- случаи причинения вреда, если загрязнение земли не превышает нормативы предельно допустимых концентраций вредных химических, бактериальных, паразитарно-бактериальных и радиоактивных веществ в почве, экологических нормативов выбросов и сбросов загрязняющих веществ в окружающую природную среду, лимитов использования природных ресурсов, размещения отходов, утвержденных органами исполнительной власти;
- упущенную выгоду согласно пункту 2 статьи 15 ГК РФ.

## **V. СТРАХОВАЯ СУММА**

5.1. Страховая сумма - определенная договором страхования денежная сумма, в пределах которой Страховщик обязуется выплатить страховое возмещение и исходя из которой определяется размер страховой премии.

5.1. Страховая сумма определяется соглашением сторон договора страхования.

5.2. В договоре страхования могут быть указаны лимиты возмещения, которые являются предельными суммами для выплаты страхового возмещения по каждому страховому случаю, происшедшему в течение действия договора страхования. При этом несколько убытков, наступивших по одной и той же причине, рассматриваются как один страховой случай.

5.4. В договоре страхования стороны могут оговорить размер некомпенсируемого Страховщиком убытка - франшизы.

Франшиза может быть условной (невывчитаемой) и безусловной (вычитаемой).

При установлении условной франшизы Страховщик освобождается от обязанности производить выплаты, если размер убытка не превышает размер франшизы, а если убыток превышает ее размер, то Страховщик оплачивает убыток полностью.

При установлении безусловной франшизы Страховщик освобождается от возмещения каждого убытка в оговоренном размере (в абсолютном или процентном отношении).

## **VI. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ**

6.1. Страховая премия - плата за страхование, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику в порядке и в сроки, которые установлены договором страхования.

6.2. Размер страховой премии устанавливается исходя из страховой суммы и страхового тарифа.

6.3. Страховой тариф представляет собой ставку страховой премии со 100 рублей страховой суммы.

6.4. Страховщик при определении размера страховой премии, подлежащей уплате по договору страхования, вправе применять разработанные им базовые страховые тарифы, указанные в Приложении 1 к настоящим Правилам.

6.5. Страховщик при определении размера страховой премии вправе установить повышающие или понижающие коэффициенты к базовым страховым тарифам, экспертно определяемые в зависимости от характера производственной деятельности Страхователя, расположения земельного участка, количества исков, предъявленных Страхователю в связи с землепользованием за последние годы, и иных факторов риска.

6.6. Страховая премия уплачивается:

- при страховании сроком до 1 года – единовременно;
- при заключении договора страхования сроком на 1 год – единовременно или в рассрочку в следующем порядке: первая часть страховой премии в размере не менее 50% годовой страховой премии уплачивается при заключении договора, а вторая часть – не позднее четырех месяцев после вступления договора страхования в силу;
- при заключении договора страхования на ряд лет - годовыми платежами.

Однако при заключении договора страхования стороны могут оговорить иной порядок уплаты страховой премии.

6.7. При страховании на срок менее одного года страховая премия уплачивается в следующем проценте от ее годового размера:

Срок действия договора в месяцах										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Процент от общего годового размера страховой премии										
20	30	40	50	60	70	75	80	85	90	95

6.8. В случае страхования на год (несколько лет) и несколько месяцев страховая премия за указанные месяцы рассчитывается как 1/12 от годовой премии за каждый месяц. При этом неполный месяц принимается за полный.

6.9. Страховая премия по договору страхования может быть уплачена наличными деньгами либо безналичным расчетом.

Если договором не предусмотрено иное, страховая премия уплачивается:

- при безналичной форме оплаты - перечислением на расчетный счет Страховщика в течение 5 банковских дней со дня подписания договора страхования;
- наличными деньгами - через кассу Страховщика при заключении договора.

6.10. Днем уплаты страховой премии считается:

- при уплате безналичным путем - день поступления денежных средств на счет Страховщика;
- при уплате наличными деньгами - день передачи денег представителю Страховщика.

6.11. Если к сроку, установленному в договоре страхования, страховая премия или первый ее взнос не были уплачены, договор страхования считается несостоявшимся.

6.12. Если договором страхования предусмотрено внесение страховой премии в рассрочку, то договором может быть предусмотрена санкция за неуплату в установленные сроки очередного страхового взноса.

6.13. Если страховой случай наступил до уплаты очередного страхового взноса, внесение которого просрочено, Страховщик в случае предоставления отсрочки в уплате вправе при определении размера подлежащего выплате страхового возмещения зачесть сумму просроченного страхового взноса.

## **VII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ, СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ**

7.1. Договор страхования является соглашением между Страхователем и Страховщиком, в силу которого Страховщик обязуется при наступлении страхового случая произвести страховую выплату Выгодоприобретателю, а Страхователь обязуется уплатить страховую премию в установленные сроки.

7.2. Договор страхования должен быть заключен в письменной форме. Несоблюдение письменной формы влечет недействительность договора страхования.

Договор страхования должен отвечать общим условиям действительности сделки, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации.

7.3. Договор страхования заключается на:

- срок действия договора землепользования;
- 1 год и более целых лет;
- определенный срок в месяцах, при этом неполный месяц принимается за полный.

7.4. Для заключения договора страхования Страхователь представляет Страховщику письменное заявление, а также следующие документы (копии документов):

- а) договор землепользования;
- б) документы, содержащие сведения о:

- земельном участке;

- хозяйственной деятельности Страхователя;

- в) иные документы, позволяющие судить о степени риска.

7.5. Договор страхования, если в нем не предусмотрено иное, вступает в силу со дня, следующего за днем уплаты страховой премии или первой ее части.

7.6. Договор страхования может быть заключен путем составления одного документа либо вручения Страховщиком Страхователю на основании его письменного заявления страхового полиса, подписанного Страховщиком.

7.7. Страховой полис выдается Страховщиком Страхователю:

- при безналичной форме уплаты - в течение 5-ти календарных дней со дня поступления страховой премии или первого страхового взноса на счет Страховщика;

- при уплате наличными деньгами - непосредственно после получения страховой премии или первого страхового взноса.

7.8. В случае утраты страхового полиса в период действия договора страхования Страхователю на основании его письменного заявления выдается дубликат страхового полиса, после чего утраченный страховой полис считается недействительным и страховые выплаты по нему не производятся.

При утрате дубликата страхового полиса в период действия договора для получения второго и последующих дубликатов страхового полиса Страхователь уплачивает Страховщику денежную сумму в размере стоимости изготовления и оформления страхового полиса.

7.9. Договор страхования прекращается в случаях:

- истечения срока его действия;

- исполнения Страховщиком обязательств по договору в полном объеме;

- неуплаты Страхователем очередных страховых взносов в установленные договором сроки;

- смерти Страхователя - физического лица или ликвидации Страхователя - юридического лица, кроме случаев замены Страхователя в договоре страхования при согласии Страховщика при его реорганизации (слиянии, присоединении, разделении, выделении, преобразовании);

- ликвидации Страховщика в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

- признания договора страхования недействительным по решению суда;

- в других случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

7.10. Договор страхования прекращается до наступления срока, на который он был заключен, если после его вступления в силу возможность наступления страхового случая отпала и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай, в частности, в результате:

- прекращения (ограничения, приостановление) предпринимательской деятельности Страхователя (в том числе в случае нарушения им природоохранного законодательства, лицензии на использование природных ресурсов, превышения лимитов выбросов и сбросов загрязняющих веществ);

- прекращения (отказа в выдаче) разрешения на захоронение (складирование) промышленных, коммунально-бытовых и иных отходов, выбросы, сбросы загрязняющих веществ в окружающую природную среду, на использование природных ресурсов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- лишения Страхователя права землепользования.

При досрочном прекращении договора страхования по обстоятельствам, указанным в настоящем пункте, Страховщик имеет право на часть страховой премии пропорционально времени, в течение которого действовало страхование.

7.11. Страхователь вправе отказаться от договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам иным, чем страховой случай.

7.12. При досрочном отказе Страхователя от договора страхования уплаченная Страховщику страховая премия не подлежит возврату, если договором страхования не предусмотрено иное.

7.13. При заключении договора страхования стороны вправе изменить или исключить отдельные положения настоящих Правил.

## **VIII. ПОСЛЕДСТВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ СТЕПЕНИ РИСКА**

8.1. В период действия договора страхования Страхователь обязан незамедлительно сообщать Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска.

8.2. При неисполнении Страхователем обязанности, указанной в п.8.1. настоящих Правил, Страховщик вправе потребовать расторжения договора страхования и возмещения убытков, причиненных расторжением договора.

8.3. Страховщик, уведомленный об обстоятельствах, влекущих увеличение страхового риска, вправе потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска.

Если Страхователь возражает против изменения условий договора страхования или доплаты страховой премии, то Страховщик вправе потребовать расторжения договора.

8.4. Страховщик не вправе требовать расторжения договора страхования, если обстоятельства, влекущие увеличение страхового риска, уже отпали.

## **IX. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### **9.1. Страховщик обязан:**

- а) ознакомить Страхователя с Правилами страхования;
- б) на основании документов, представленных Страхователем согласно п.10.2. настоящих Правил, составить страховой акт или направить Страхователю в письменной форме отказ в страховой выплате с мотивированным обоснованием причин отказа;
- в) при страховом случае произвести страховую выплату в порядке, сроки и размерах, установленных настоящими Правилами и договором страхования;
- г) не разглашать сведения о Страхователе и его имущественном положении, если это не вступит в противоречие с законодательными актами РФ.

### **9.2. Страхователь обязан:**

- а) своевременно уплачивать страховую премию;
- б) при заключении договора страхования сообщить Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих значение для оценки страхового риска, также о всех заключенных или заключаемых договорах страхования в отношении данного объекта страхования;
- в) в период действия договора страхования:
  - использовать землю в соответствии с целевым назначением, а также в соответствии с условиями ее предоставления по соответствующему договору землепользования;



- не допускать ухудшения экологической обстановки на территории в результате своей хозяйственной деятельности;

- осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель, применяя природоохранные технологии производства, особенно если его деятельность связана с размещением, строительством и вводом в эксплуатацию новых и реконструируемых объектов, строений и сооружений, а также внедрением новых технологий, отрицательно влияющих на состояние земель;

- если земельный участок используется под строительство, руководствоваться действующими нормами и правилами по согласованию с землеустроительными, архитектурно-градостроительными, пожарными, санитарными и природоохранными органами;

- незамедлительно сообщать Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска.

г) при наступлении события (аварии, происшествии), которое служит или может послужить поводом для предъявления требований к Страхователю о возмещении причиненного им вреда:

- принимать необходимые меры по предотвращению и уменьшению ущерба объекту страхования;

- немедленно, но в любом случае не позднее 24 часов с момента, как об этом стало известно (должно было стать известно) Страхователю, сообщать Страховщику об аварии или происшествии, а также о любых их последствиях, которые могут привести к предъявлению Страхователю требования о возмещении вреда;

- в надлежащих случаях немедленно извещать соответствующий компетентный орган (аварийные службы, госпожнадзор и т.д.);

- уведомить Страховщика о начале действий компетентных органов по факту причинения вреда (расследование, вызов в суд и т.д.), а также информировать его о ходе следствия, судебного разбирательства и т.д.;

- направить Страховщику Заявление о страховом случае в течение 72 часов с даты получения имущественной претензии о возмещении вреда или решения суда;

- оказывать содействие Страховщику в судебной и во внесудебной защите в случае предъявления требований о возмещении вреда;

- предоставлять Страховщику всю доступную ему информацию и документацию, позволяющую судить о причине, ходе и последствиях страхового события, характере и размере причиненного ущерба, в том числе для обеспечения права требования к виновной стороне;

- не выплачивать возмещения, не признавать частично или полностью требование, предъявляемые ему в связи со страховым событием, а также не принимать на себя каких-либо прямых или косвенных обязательств по урегулированию таких требований без предварительного письменного согласия на то Страховщика;

- обеспечить участие Страховщика в осмотре поврежденного земельного участка и установлении размера причиненного ущерба;

- в случае, если Страховщик сочтет необходимым назначение своего адвоката или иного уполномоченного лица для защиты интересов Страхователя в связи со страховым случаем, выдать доверенность или иные необходимые документы для защиты таких интересов указанным Страховщиком лицам.

### **9.3. Страховщик имеет право:**

а) осуществлять контроль за использованием и охраной земельного участка;

б) при уведомлении об обстоятельствах, влекущих увеличение страхового риска, потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной

страховой премии соразмерно увеличению риска, а если Страхователь возражает против изменения условий договора страхования или доплаты страховой премии, потребовать расторжения договора;

в) запрашивать сведения, связанные со страховым случаем, у компетентных органов и организаций, располагающих информацией об обстоятельствах страхового случая;

г) самостоятельно выяснять причины и обстоятельства страхового случая;

д) потребовать признания договора недействительным, если после заключения договора страхования будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об объекте страхования;

е) вступать от имени Страхователя и с его согласия в переговоры и соглашения по требованиям третьих лиц о возмещении вреда, а также вести связанные с этим дела;

ж) отказать в выплате страхового возмещения в случаях, предусмотренных настоящими Правилами и действующим законодательством.

#### **9.4. Страхователь имеет право:**

а) ознакомиться с настоящими Правилами страхования до заключения договора страхования;

б) при наступлении страхового случая получить страховое возмещение в соответствии с условиями договора страхования;

в) досрочно расторгнуть договор страхования, обратившись с письменным заявлением к Страховщику;

г) получить дубликат договора страхования (страхового полиса) в случае его утраты;

д) получить информацию о Страховщике в соответствии с действующим законодательством.

## **X. ОПРЕДЕЛЕНИЕ И ВЫПЛАТА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ.**

10.1. Страховая выплата осуществляется Страховщиком на основании Заявления Страхователя о страховой выплате с приложением документов, подтверждающих наступление страхового случая, причины и размер ущерба, и страхового акта, составляемого Страховщиком с участием уполномоченного представителя Страхователя.

10.2. К Заявлению о страховой выплате должны быть приложены следующие документы (их копии):

- требование о возмещении вреда, предъявленное потерпевшим лицом к Страхователю;

- решение суда, установившего обязанность Страхователя возместить вред, причиненный земельному участку в результате аварийного события (если дело рассматривалось в судебном порядке);

- страховой полис или договор страхования;

- акты, экспертные заключения компетентных органов (аварийных служб, госпожнадзора и т.д.), протоколы, другие документы и материалы о факте, обстоятельствах и причинах аварии, происшествия, произошедшего в ходе хозяйственной деятельности Страхователя;

- документы, подтверждающие загрязнение, захламление земельного участка, порчу и уничтожение плодородного слоя почвы (заключения, предписания, протоколы соответствующих служб Комитета РФ по земельным ресурсам и землеустройству, Министерства охраны окружающей среды и природных ресурсов РФ, Государственного комитета санитарно-эпидемиологического надзора РФ, заключения государственной санитарно-гигиенической и экологической экспертизы и др.);

- документы, подтверждающие расходы, понесенные в связи с принятием мер по сокращению ущерба, в том числе судебные расходы.

10.3. Размер страхового возмещения определяется величиной причиненного вреда, но не может превышать установленных договором страхования лимитов возмещения.

10.4. Размер ущерба, причиненного земельным участкам, определяется по методикам и нормативам, утвержденным в установленном порядке, а при их отсутствии - по фактическим затратам на восстановление земель, которым причинен вред.

10.5. При определении размера ущерба по фактическим затратам в размер страхового возмещения, выплачиваемого Выгодоприобретателю, включаются расходы на оплату работ специализированных организаций по приведению земли в состояние, соответствующее ее качеству до наступления страхового случая.

10.6. В случае выплат на основании решения суда Страховщик возмещает ущерб в объеме, установленном судом, но не выше лимитов возмещения.

Факт причинения вреда и размер причиненного ущерба должен быть подтвержден документами суда (постановление суда, исполнительный лист и т.п.).

10.7. Если Страхователь на основании исполнения судебного решения или по согласованию со Страховщиком произвел компенсацию причиненного вреда за свой счет, Страховщик производит страховую выплату Страхователю в пределах произведенной им компенсации вреда после предоставления последним документов, подтверждающих произведенные им выплаты, но не более установленной по договору страховой суммы (лимита возмещения).

10.8. Страховщик также компенсирует Страхователю:

- необходимые и целесообразно произведенные расходы в целях уменьшения или предотвращения вреда при наступлении страхового случая;

- расходы по предварительному выяснению обстоятельств страхового случая и степени виновности Страхователя;

- судебные издержки, исходя из средних расценок, действующих в регионе, в котором осуществлялось судопроизводство в связи со страховым случаем. Однако если гонорары адвокатам превышают эти расценки, то Страхователь обязан получить письменное подтверждение от Страховщика о покрытии таких расходов.

10.9. Расходы в целях уменьшения убытков, подлежащих возмещению Страховщиком, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика, возмещаются Страховщиком, даже если соответствующие меры оказались безуспешными.

10.10. Страховая выплата производится Страховщиком за вычетом оговоренной в договоре страхования франшизы.

10.11. Если одним страховым случаем вызвано несколько убытков, то франшиза учитывается только один раз.

10.12. Сумма возмещения по всем убыткам, наступившим в течение действия договора страхования, не может превышать страховой суммы (лимита возмещения), установленной по договору.

10.13. Если страховой случай наступил до уплаты очередного страхового взноса, внесение которого просрочено, Страховщик вправе при предоставлении отсрочки в уплате при определении размера страховой выплаты зачесть сумму просроченного страхового взноса.

10.14. Если в момент наступления страхового случая ответственность была застрахована в нескольких страховых организациях (двойное страхование), то страховое возмещение по убытку распределяется пропорционально отношению страховых сумм, в которых объект страхования застрахован каждой страховой организацией, к общей сумме по всем заключенным этим Страхователем договорам, а Страховщик выплачивает страховое возмещение лишь в части, падающей на его долю.

10.15. В тех случаях, когда убытки, причиненные в результате страхового случая, компенсированы лицом, виновным в причинении ущерба, не являющимся Страхователем, Страховщик возмещает разницу между суммой, подлежащей возмещению по договору страхования, и суммой, полученной Выгодоприобретателем.

О таких компенсациях Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан сообщить Страховщику, в том числе в случаях, если такие компенсации будут получены им после получения страхового возмещения от Страховщика, и вернуть в последнем случае соответствующее страховое возмещение в течение пяти рабочих дней с даты получения сумм от виновного лица.

10.16. Выгодоприобретатель (Страхователь), получившие страховое возмещение, обязаны возвратить полученные суммы (или их соответствующую часть), если в течение предусмотренных законодательством РФ сроков исковой давности обнаружится обстоятельство, которое по закону или по настоящим Правилам полностью или частично лишает их права на страховое возмещение.

10.17. Страховая выплата производится Страховщиком в течение 10 дней с даты подписания страхового акта, если договором не установлен иной срок выплаты.

10.18. Страховщик вправе отсрочить выплату страхового возмещения, если:

- по инициативе Страхователя проводится дополнительная экспертиза причин и обстоятельств причинения вреда. При этом срок выплаты страхового возмещения увеличивается на период времени, в течение которого проводилась экспертиза;

- по факту причинения вреда возбуждено уголовное дело либо начат судебный процесс – до принятия соответствующего решения судом или установления обстоятельств, не препятствующих принятию решения о страховой выплате.

10.19. Страховщик вправе отказать в страховой выплате, если в течение действия договора имели место:

- совершение Страхователем (его представителем) умышленного преступления, находящегося в прямой причинной связи со страховым случаем;

- сообщение Страхователем Страховщику заведомо ложных сведений об объекте страхования, а также о других обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможного вреда;

- неизвещение Страховщика в период действия договора страхования об обстоятельствах, существенно повысивших риск наступления страхового случая. Существенными считаются обстоятельства, прямо указанные в договоре страхования, заявлении о страховании или письменно запрошенные Страховщиком при заключении договора страхования;

- неустранения Страхователем в течение согласованного со Страховщиком срока обстоятельств, заметно повышающих степень риска, на необходимость устранения которых в соответствии с общепринятыми нормами указывал Страхователю Страховщик;

- нарушение сроков извещения Страховщика о страховом событии, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении страхового случая либо отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности выплатить страховое возмещение;

- непредъявление документов, подтверждающих факт и размер причиненного ущерба;

- убытки возникли вследствие того, что Страхователь умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможный ущерб;

- в других случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящими Правилами.

10.20. Решение об отказе в страховой выплате сообщается Страхователю в письменной форме с обоснованием причин отказа.

10.21. Отказ Страховщика произвести страховую выплату может быть обжалован Страхователем в суде, арбитражном суде.

## **XI. ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПОЛНЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ**

11.1. Изменение договора возможно по соглашению сторон, если иное не предусмотрено договором, при существенном изменении обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора.

Изменение обстоятельств признается существенным, когда они изменились настолько, что, если бы стороны могли это разумно предвидеть, договор вообще не был бы ими заключен или был бы заключен на значительно отличающихся условиях.

11.2. Соглашение об изменении или о расторжении договора совершается в той же форме, что и договор, если из закона, иных правовых актов, договора или обычаев делового оборота не вытекает иное.

11.3. При изменении договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

11.4. В случае изменения договора обязательства считаются измененными с момента заключения соглашения сторон об изменении договора, если иное не вытекает из соглашения или характера изменения договора.

При расторжении договора обязательства сторон прекращаются с момента заключения соглашения о расторжении договора, а при его расторжении в судебном порядке – с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении договора.

## **XII. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

12.1. Все споры по договору страхования между Страховщиком и Страхователем разрешаются путем переговоров, а при недостижении согласия - в судебном порядке.

12.2. Иск по требованиям, вытекающим из договора страхования, может быть предъявлен в течение двух лет.